



הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: יהוד
מספר מתחם: ט'

שם קבלן/יזם:
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא

שי חי יזמות והשקעות בע"מ
23,097.32

מספר יח"ד במתחם: 208
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 166
אחוז דירות מחיר למשתכן: 80.0%
אחוז דירות חריגות :

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
1	309	1	T4A	1	4	120.46	14.35	11.04	1	כן	2,903,879.14		166
1	309	2	T6A	1	6	147.07	24.18	8.44	1	כן	3,571,026.18		170
1	309	3	T4A	2	4	120.26	14.35	12.32	1	כן	2,926,549.40		167
1	309	4	T3A	2	3	82.28	20.10	11.85	1	כן	2,140,515.26		9
1	309	5	T6AG1	2	6	146.97	149.16	10.00	1	לא			161
1	309	6	T4AG1	2	4	120.26	126.27	9.09	1	כן	3,273,423.21		91
1	309	7	T3A	2	3	82.28	20.10	12.09	1	כן	2,142,677.17		87
1	309	8	T6A	2	6	146.97	24.18	9.63	1	כן	3,598,238.80		147
1	309	9	T4A	3	4	120.26	14.35	9.23	1	כן	2,913,580.02		89
1	309	10	T3A	3	3	82.28	20.10	8.35	1	כן	2,119,802.74		100
1	309	11	T6A	3	6	146.97	24.18	9.20	2	כן	3,658,068.77		145
1	309	12	T4A	3	4	120.26	14.35	11.59	1	כן	2,934,947.81		13
1	309	13	T3A	3	3	82.28	20.10	11.23	1	כן	2,145,878.69		151
1	309	14	T6A	3	6	146.97	24.18	8.97	1	כן	3,610,715.57		150
1	309	15	T4A	4	4	120.26	14.35	10.68	1	כן	2,941,640.72		2
1	309	16	T3A	4	3	82.28	20.10	10.89	1	כן	2,153,732.93		16
1	309	17	T6A	4	6	146.97	24.18	12.20	1	כן	3,658,531.70		173
1	309	18	T4A	4	4	120.26	14.35	9.84	1	כן	2,933,996.43		25
1	309	19	T3A	4	3	82.28	20.10	10.34	1	כן	2,148,727.74		148
1	309	20	T6A	4	6	146.97	24.18	8.94	1	כן	3,628,864.58		21
1	309	21	T4A	5	4	120.26	14.35	9.19	1	כן	2,942,944.57		80
1	309	22	T3A	5	3	82.28	20.10	5.94	1	כן	2,119,390.22		168
1	309	23	T6A	5	6	146.97	24.18	9.68	2	כן	3,699,786.35		146
1	309	24	T4A	5	4	120.26	14.35	11.86	1	כן	2,967,365.82		5
1	309	25	T3A	5	3	82.28	20.10	10.14	1	כן	2,157,805.68		4
1	309	26	T6A	5	6	146.97	24.18	10.66	2	כן	3,708,749.95		85
1	309	27	T4A	6	4	120.26	14.35	12.24	1	כן	2,985,845.76		6
1	309	28	T3A	6	3	82.28	20.10	12.19	1	כן	2,187,548.79		17
1	309	29	T6A	6	6	146.97	24.18	5.37	1	כן	3,632,887.79		98
1	309	30	T4A	6	4	120.26	14.35	11.86	1	כן	2,982,352.52		165
1	309	31	T3A	6	3	82.28	20.10	10.35	1	כן	2,170,634.16		8
1	309	32	T6A	6	6	146.97	24.18	10.18	2	כן	3,723,068.50		97
1	309	33	T4A	7	4	120.26	14.35	8.17	1	כן	2,963,247.57		171
1	309	34	T3A	7	3	82.28	20.10	10.64	1	כן	2,184,221.16		94
1	309	35	T6A	7	6	146.97	24.18	9.88	2	כן	3,739,005.71		149
1	309	36	T4A	7	4	120.26	14.35	11.39	1	כן	2,992,996.92		10
1	309	37	T3A	7	3	82.28	20.10	12.58	1	כן	2,202,144.68		79
1	309	38	T6A	7	6	146.97	24.18	10.00	2	כן	3,740,114.38		93
1	309	39	T4A	8	4	120.26	14.35	11.76	1	כן	2,996,415.32		81
1	309	40	T3A	8	3	82.28	20.10	9.16	1	כן	2,170,547.55		19
1	309	41	T6A	8	6	146.97	24.18	10.09	2	כן	3,740,945.89		95
1	309	42	T4A	8	4	120.26	14.35	8.18	1	כן	2,963,339.96		88
1	309	43	T3A	8	3	82.28	20.10	11.25	1	כן	2,189,856.91		163
1	309	44	T6A	8	6	146.97	24.18	7.30	1	כן	3,668,974.64		15
1	309	45	T4A	9	4	120.26	14.35	9.86	1	כן	2,993,755.67		172
1	309	46	T3A	9	3	82.28	20.10	12.21	1	כן	2,209,719.91		1
1	309	47	T6A	9	6	146.97	24.18	7.83	1	כן	3,692,240.62		160
1	309	48	T4A	9	4	120.26	14.35	9.50	1	כן	2,990,413.02		18
1	309	49	T3A	9	3	82.28	20.10	10.48	1	כן	2,193,656.65		11
1	309	50	T6A	9	6	146.97	24.18	9.13	2	כן	3,750,736.90		84
1	309	51	T4A	10	4	120.26	14.35	11.77	1	כן	3,026,472.79		3
1	309	52	T3A	10	3	82.28	20.10	10.70	1	כן	2,206,623.25		22
1	309	53	T6A	10	6	146.97	24.18	8.13	2	כן	3,760,065.96		102
1	309	54	T4A	10	4	120.26	14.35	12.02	1	כן	3,028,805.62		7
1	309	55	T3A	10	3	82.28	20.10	7.43	1	כן	2,176,109.85		20
1	309	56	T6A	10	6	146.97	24.18	7.23	2	כן	3,751,667.78		99
1	309	57	T5A	11	5	140.87	53.13	12.71	2	לא			162
1	309	58	T6B	11	6	154.59	42.36	8.11	1	לא			14
1	309	59	T5A	11	5	140.87	53.13	10.38	2	כן	3,757,275.98		164
1	309	60	T6B	11	6	154.59	42.36	11.01	1	לא			83
1	309	61	T5A	12	5	140.87	53.13	12.92	2	לא			23
1	309	62	T6B	12	6	154.59	42.36	11.35	1	לא			169
1	309	63	T5A	12	5	140.87	53.13	12.25	2	לא			24
1	309	64	T6B	12	6	154.59	42.36	8.28	1	לא			86
1	309	65	T5A	13	5	140.87	53.13	12.44	2	לא			101
1	309	66	T6B	13	6	154.59	42.36	8.46	1	לא			96
1	309	67	T5A	13	5	140.87	53.13	10.04	2	לא			82
1	309	68	T6B	13	6	154.59	42.36	8.41	1	לא			90
1	309	69	TP6	14	6	167.57	133.71	8.04	1	לא			12
1	309	70	TP6	14	6	167.57	133.71	10.32	1	לא			92
שטח דירה ממוצע בבניין 1					117.01		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		80%				
2	309	1	T4A-2	1	4	121.35	25.04	10.37	1	כן	2,986,674.61		109
2	309	2	T4A	2	4	120.26	14.35	10.77	1	כן	2,912,587.07		44
2	309	3	T3A	2	3	82.28	20.10	10.67	1	כן	2,129,885.87		42
2	309	4	T6AG2	2	6	146.97	149.08	7.90	2	לא			114
2	309	5	T4AG2	2	4	120.26	126.88	12.20	1	כן	3,301,437.95		46
2	309	6	T3A	3	3	82.28	20.10	11.81	1	כן	2,140,154.94		186
2	309	7	T6A	3	6	146.97	24.18	8.62	1	כן	3,589,140.77		154
2	309	8	T4A	3	4	120.26	14.35	11.43	1	כן	2,933,499.15		48
2	309	9	T3A	3	3	82.28	20.10	11.47	1	כן	2,148,051.68		187
2	309	10	T6A	3	6	146.97	24.18	8.79	2	כן	3,654,356.57		153
2	309	11	T4A	3	4	120.26	14.35	11.16	1	כן	2,931,054.53		183

43		2,152,035.51	כן	1	11.91	20.10	82.28	3	3	T3A	12	309	2
176		3,688,581.26	כן	2	12.57	24.18	146.97	6	3	T6A	13	309	2
156		2,942,732.76	כן	1	10.80	14.35	120.26	4	4	T4A	14	309	2
184		2,165,199.37	כן	1	12.15	20.10	82.28	3	4	T3A	15	309	2
178		3,674,366.30	כן	2	8.94	24.18	146.97	6	4	T6A	16	309	2
41		2,944,097.82	כן	1	10.95	14.35	120.26	4	4	T4A	17	309	2
189		2,156,645.04	כן	1	11.21	20.10	82.28	3	4	T3A	18	309	2
116		3,630,593.65	כן	1	9.13	24.18	146.97	6	4	T6A	19	309	2
177		2,962,335.23	כן	1	11.31	14.35	120.26	4	5	T4A	20	309	2
112		2,162,470.42	כן	1	10.65	20.10	82.28	3	5	T3A	21	309	2
188		3,646,736.42	כן	1	8.88	24.18	146.97	6	5	T6A	22	309	2
106		2,936,724.92	כן	1	8.51	14.35	120.26	4	5	T4A	23	309	2
50		2,177,379.27	כן	1	12.28	20.10	82.28	3	5	T3A	24	309	2
45		3,692,652.05	כן	2	8.90	24.18	146.97	6	5	T6A	25	309	2
104		2,983,915.28	כן	1	12.03	14.35	120.26	4	6	T4A	26	309	2
185		2,187,548.79	כן	1	12.19	20.10	82.28	3	6	T3A	27	309	2
181		3,728,951.85	כן	2	10.82	24.18	146.97	6	6	T6A	28	309	2
119		2,989,247.07	כן	1	12.61	14.35	120.26	4	6	T4A	29	309	2
29		2,186,813.38	כן	1	12.11	20.10	82.28	3	6	T3A	30	309	2
180		3,727,481.01	כן	2	10.66	24.18	146.97	6	6	T6A	31	309	2
30		2,992,350.20	כן	1	11.32	14.35	120.26	4	7	T4A	32	309	2
103		2,198,356.72	כן	1	12.17	20.10	82.28	3	7	T3A	33	309	2
182		3,747,690.30	כן	2	10.82	24.18	146.97	6	7	T6A	34	309	2
113		2,993,736.03	כן	1	11.47	14.35	120.26	4	7	T4A	35	309	2
28		2,179,694.09	כן	1	10.15	20.10	82.28	3	7	T3A	36	309	2
190		3,724,038.65	כן	1	13.26	24.18	146.97	6	7	T6A	37	309	2
33		2,994,382.76	כן	1	11.54	14.35	120.26	4	8	T4A	38	309	2
40		2,183,482.05	כן	1	10.56	20.10	82.28	3	8	T3A	39	309	2
39		3,688,653.55	כן	1	9.43	24.18	146.97	6	8	T6A	40	309	2
38		2,993,089.31	כן	1	11.40	14.35	120.26	4	8	T4A	41	309	2
32		2,198,171.94	כן	1	12.15	20.10	82.28	3	8	T3A	42	309	2
31		3,736,511.20	כן	2	9.61	24.18	146.97	6	8	T6A	43	309	2
111		3,008,611.86	כן	1	11.46	14.35	120.26	4	9	T4A	44	309	2
107		2,171,465.21	כן	1	8.09	20.10	82.28	3	9	T3A	45	309	2
121		3,720,838.80	כן	1	10.91	24.18	146.97	6	9	T6A	46	309	2
117		3,008,797.57	כן	1	11.48	14.35	120.26	4	9	T4A	47	309	2
52		2,210,184.17	כן	1	12.26	20.10	82.28	3	9	T3A	48	309	2
49		3,764,757.43	כן	2	10.64	24.18	146.97	6	9	T6A	49	309	2
120		3,011,262.74	כן	1	10.14	14.35	120.26	4	10	T4A	50	309	2
110		2,220,620.23	כן	1	12.20	20.10	82.28	3	10	T3A	51	309	2
115		3,749,148.32	כן	2	6.96	24.18	146.97	6	10	T6A	52	309	2
118		3,027,872.49	כן	1	11.92	14.35	120.26	4	10	T4A	53	309	2
27		2,201,957.60	כן	1	10.20	20.10	82.28	3	10	T3A	54	309	2
35		3,758,572.95	כן	2	7.97	24.18	146.97	6	10	T6A	55	309	2
122			לא	2	11.96	53.13	140.87	5	11	T5A	56	309	2
175			לא	1	9.56	42.36	154.59	6	11	T6B	57	309	2
47		3,750,711.72	כן	2	9.68	53.13	140.87	5	11	T5A	58	309	2
155			לא	1	8.39	42.36	154.59	6	11	T6B	59	309	2
105			לא	2	12.80	53.13	140.87	5	12	T5A	60	309	2
34			לא	1	7.73	42.36	154.59	6	12	T6B	61	309	2
26			לא	2	13.36	53.13	140.87	5	12	T5A	62	309	2
108			לא	1	9.61	42.36	154.59	6	12	T6B	63	309	2
51			לא	2	12.77	53.13	140.87	5	13	T5A	64	309	2
174			לא	1	8.16	42.36	154.59	6	13	T6B	65	309	2
179			לא	2	8.07	53.13	140.87	5	13	T5A	66	309	2
36			לא	1	8.19	42.36	154.59	6	13	T6B	67	309	2
37			לא	1	7.98	133.71	167.57	6	14	TP6	68	309	2
152			לא	1	7.07	133.71	167.57	6	14	TP6	69	309	2
				80%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			116.48			שטח דירה ממוצע בבניין 2		
201		2,992,813.41	כן	1	10.86	25.30	121.35	4	1	T4A-3	1	309	3
143		2,914,028.34	כן	1	10.93	14.35	120.26	4	2	T4A	2	309	3
144		2,141,235.90	כן	1	11.93	20.10	82.28	3	2	T3A	3	309	3
199			לא	1	10.46	326.17	146.97	6	2	T6AG3	4	309	3
134		3,291,349.04	כן	1	11.08	126.28	120.26	4	2	T4AG3	5	309	3
53		2,109,257.66	כן	1	8.38	20.10	82.28	3	2	T3A	6	309	3
139		3,593,734.83	כן	1	9.13	24.18	146.97	6	2	T6A	7	309	3
157		2,928,609.91	כן	1	10.89	14.35	120.26	4	3	T4A	8	309	3
57		2,153,303.09	כן	1	12.05	20.10	82.28	3	3	T3A	9	309	3
75		3,685,412.31	כן	2	12.22	24.18	146.97	6	3	T6A	10	309	3
65		2,929,605.86	כן	1	11.00	14.35	120.26	4	3	T4A	11	309	3
125		2,124,058.19	כן	1	8.82	20.10	82.28	3	3	T3A	12	309	3
202		3,671,650.00	כן	2	10.70	24.18	146.97	6	3	T6A	13	309	3
71		2,949,376.01	כן	1	11.53	14.35	120.26	4	4	T4A	14	309	3
127		2,164,562.34	כן	1	12.08	20.10	82.28	3	4	T3A	15	309	3
55		3,654,345.54	כן	2	6.74	24.18	146.97	6	4	T6A	16	309	3
208		2,956,747.29	כן	1	12.34	14.35	120.26	4	4	T4A	17	309	3
76		2,165,108.36	כן	1	12.14	20.10	82.28	3	4	T3A	18	309	3
130		3,687,925.81	כן	2	10.43	24.18	146.97	6	4	T6A	19	309	3
62		2,961,420.57	כן	1	11.21	14.35	120.26	4	5	T4A	20	309	3
73		2,169,513.25	כן	1	11.42	20.10	82.28	3	5	T3A	21	309	3
142		3,662,925.79	כן	1	10.65	24.18	146.97	6	5	T6A	22	309	3
206		2,960,871.78	כן	1	11.15	14.35	120.26	4	5	T4A	23	309	3
69		2,167,043.69	כן	1	11.15	20.10	82.28	3	5	T3A	24	309	3
131		3,698,322.90	כן	2	9.52	24.18	146.97	6	5	T6A	25	309	3
64		2,978,583.50	כן	1	11.45	14.35	120.26	4	6	T4A	26	309	3
198		2,181,665.44	כן	1	11.55	20.10	82.28	3	6	T3A	27	309	3
194		3,719,299.48	כן	2	9.77	24.18	146.97	6	6	T6A	28	309	3
61		2,976,101.46	כן	1	11.18	14.35	120.26	4	6	T4A	29	309	3
78		2,187,273.01	כן	1	12.16	20.10	82.28	3	6	T3A	30	309	3
207		3,669,658.72	כן	1	9.37	24.18	146.97	6	6	T6A	31	309	3
60		2,997,062.05	כן	1	11.83	14.35	120.26	4	7	T4A	32	309	3
56		2,200,481.68	כן	1	12.40	20.10	82.28	3	7	T3A	33	309	3
203		3,752,032.60	כן	2	11.29	24.18	146.97	6	7	T6A	34	309	3
58		2,993,920.81	כן	1	11.49	14.35	120.26	4	7	T4A	35	309	3
126		2,199,557.78	כן	1	12.30	20.10	82.28	3	7	T3A	36	309	3
70		3,765,890.99	כן	2	12.79	24.18	146.97	6	7	T6A	37	309	3
128		2,994,475.15	כן	1	11.55	14.35	120.26	4	8	T4A	38	309	3
195		2,197,063.27	כן	1	12.03	20.10	82.28	3	8	T3A	39	309	3
197		3,743,348.01	כן	2	10.35	24.18	146.97	6	8	T6A	40	309	3

67		2,998,817.44	כן	1	12.02	14.35	120.26	4	8	T4A	41	309	3
137		2,189,025.41	כן	1	11.16	20.10	82.28	3	8	T3A	42	309	3
193		3,754,619.50	כן	2	11.57	24.18	146.97	6	8	T6A	43	309	3
72		3,007,961.90	כן	1	11.39	14.35	120.26	4	9	T4A	44	309	3
132		2,196,813.59	כן	1	10.82	20.10	82.28	3	9	T3A	45	309	3
136		3,746,837.15	כן	2	8.71	24.18	146.97	6	9	T6A	46	309	3
135		3,014,275.79	כן	1	12.07	14.35	120.26	4	9	T4A	47	309	3
138		2,189,199.79	כן	1	10.00	20.10	82.28	3	9	T3A	48	309	3
191		3,697,440.29	כן	1	8.39	24.18	146.97	6	9	T6A	49	309	3
158		3,032,818.09	כן	1	12.45	14.35	120.26	4	10	T4A	50	309	3
140		2,193,652.72	כן	1	9.31	20.10	82.28	3	10	T3A	51	309	3
123		3,746,908.80	כן	2	6.72	24.18	146.97	6	10	T6A	52	309	3
196		3,027,872.49	כן	1	11.92	14.35	120.26	4	10	T4A	53	309	3
63		2,202,984.04	כן	1	10.31	20.10	82.28	3	10	T3A	54	309	3
204		3,756,800.00	כן	2	7.78	24.18	146.97	6	10	T6A	55	309	3
59			לא	2	12.48	53.13	140.87	5	11	T5A	56	309	3
205			לא	1	8.89	42.36	154.59	6	11	T6B	57	309	3
159		3,753,618.75	כן	2	9.99	53.13	140.87	5	11	T5A	58	309	3
124			לא	1	8.84	42.36	154.59	6	11	T6B	59	309	3
129			לא	2	12.44	53.13	140.87	5	12	T5A	60	309	3
68			לא	1	8.72	42.36	154.59	6	12	T6B	61	309	3
77			לא	2	12.84	53.13	140.87	5	12	T5A	62	309	3
74			לא	1	11.12	42.36	154.59	6	12	T6B	63	309	3
141			לא	2	12.42	53.13	140.87	5	13	T5A	64	309	3
66			לא	1	9.08	42.36	154.59	6	13	T6B	65	309	3
133			לא	1	12.52	53.13	140.87	5	13	T5A	66	309	3
54			לא	1	8.84	42.36	154.59	6	13	T6B	67	309	3
200			לא	1	8.14	133.71	167.57	6	14	TP6	68	309	3
192			לא	1	8.77	133.71	167.57	6	14	TP6	69	309	3
				80%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			116.48			שטח דירה ממוצע בבניין 3		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	19365.47
שטח דירה ממוצע במתחם	123.59

מספר דירות מחיר למשת	166
אחוז דירות מחיר למשת	80%

אשד בקרה בע"מ
24. 08. 2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: .....
תאריך: 24/08/2026
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד